



החלטת ועדת המכרזים (304/2019)

תאריך הישיבה 24.10.2019

נוכחים חברי הועדה:

1. יו"ר ומזכיר הועדה	ירון ראובני	3. נציג משפט	עו"ד יאיר קסטל
2. נציגת חשבונות המשרד	הילית גלבר	4. חבר ועדה	משה בן לולו

הנדון: התקשרות לשנים 2020 + 2021 - אלקטרה אחזקת מעליות (רכישת חלקי חילוף) - מחלקת בנא"מ

החלטה קודמת מיום 1.2.2016 - התקשרות עם אלקטרה מעליות - אחזקה ורכישת חלקי חילוף

1. ועדת המכרזים מאשרת את בקשת מחלקת בנא"מ לערוך התקשרות עם חברת אלקטרה מעליות לאחזקת 7 מעליות שמוקנות בבניין.
2. לפי חוות דעת מחלקת בנא"מ, אלקטרה מעליות ספק יחיד לאחזקת מעליות מדגם OTIS שמוקנות בבניין מאז הקמתו (ברשות אלקטרה בלבד יש את הידע ואת הגישה לחלקי חילוף תואמים למעליות OTIS).
3. משך ההתקשרות עם הספק מיום 1.2.2016 ועד ליום 31.1.2017 עם אפשרות הארכה לארבע שנים נוספות באותם תנאים (סה"כ עד 5 שנים).
4. סכום ההתקשרות עם הספק 154,358 ₪ + מע"מ לשנה (180,599 ₪ כולל 17% מע"מ לשנה, עלות ל-5 שנים 902,994 ₪ כולל 17% מע"מ) - דמי שירות שנתיים (עבודה בלבד).
5. ניתנה הנחה של 5% עבור חתימה על הסכם ל-5 שנים. ההסכם כולל שירות בלבד ללא כיסוי לחלקי חילוף.
6. ועדת המכרזים מבקשת לציין בהסכם עם החברה כי במקרה והחברה חדלה להיות ספק יחיד למעליות מדגם OTIS, רשאי המשרד לבטל את ההסכם.
7. בנוסף, ועדת המכרזים מאשרת למחלקת בנא"מ להזמין מאלקטרה חלקי חילוף למעליות "לפי ביצוע", בסכום של עד 50,000 ₪ כולל מע"מ - במידה ויתעורר צורך לרכוש חלקי חילוף (בנוסף לדמי השירות).
8. לפי חוות דעת האגף המקצועי המסתמכת על חוות דעתו של יועץ מעליות מחברת ש. לוסטיג מהנדסים, התקשרות לקבלת שירות בלבד (ללא ביטוח חלפים) עדיפה מבחינה כלכלית ותפעולית על פני התקשרות שכוללת חלפים (היות והמשרד שולט טוב יותר על מועדי ההחלפה ועל רמת האחזקה, כמו כן אין הצדקה כלכלית לשלם ביטוח חלקי חילוף כאשר ההוצאה הצפויה לחלקים נמוכה יותר מעלות הביטוח).
9. אין לראות בפרוטוקול זה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. לצורך מימוש אישור ועדת המכרזים, יש לערוך הסכם על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד. בלא הסכם חתום כנדרש לעיל, לא ניתן להתחיל במתן השירותים ו/או קבלת הטובין.
10. ההחלטה תתפרסם באינטרנט.
11. תח"מ 3(29) ספק יחיד לפי חוות דעת היחידה המזמינה.
12. סעיף תקציבי 00.09.51.01.13.011 אחזקת מעליות.

החלטה מיום 16.11.2016 - התקשרות עם אלקטרה מעליות לשנת 2017 - חלקי חילוף למעליות OTIS

1. חברת אלקטרה מעליות הינה ספק יחיד לאחזקת מעליות מדגם OTIS שמוקנות בבניין.
2. החברה התקינה את המעליות בבניין ומתחזקת אותן מאז הקמתו בשנת 2003. לפי חוות דעת יועץ המעליות של המשרד אין בארץ ספק נוסף של חלקי חילוף למעליות OTIS.



3. חוזה השרות עם אלקטרה נחתם בשנת 2016 לתקופה בת 5 שנים (1.2.2016 עד 31.1.2021).
4. לעיתים, ובמידת הצורך, המשרד נדרש להזמין מאלקטרה חלקי חילוף למעליות (וזאת בנוסף לשירותי האחזקה החודשיים).
5. בשנת 2016 ועדת המכרזים אישרה מסגרת של עד 50,000 ₪ כולל מע"מ לטובת רכישת חלקי חילוף. נתוני ביצוע בפועל לשנת 2016: 45,082 ₪ כולל מע"מ.
6. ועדת המכרזים מאשרת את בקשת מחלקת בנא"מ לערוך התקשרות לשנת 2017 עם חברת אלקטרה מעליות לצורך אספקת חלקי חילוף בסכום של עד 50,000 ₪ כולל מע"מ. סכום זה יצטרף להזמנת הרכש שיצאה הספק לשנת 2017.
7. אין לראות בפרוטוקול זה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. לצורך מימוש אישור ועדת המכרזים, יש לפתוח חוזה רכישה במרכבה. בנוסף יש להכין הסכם שיחתם על ידי מורשי החתימה המוסמכים להתחייב בשם המשרד. בלא הסכם חתום כנדרש לעיל, לא ניתן להתחיל במתן השירותים ו/או קבלת הטובין.
8. מרכז קרנות: 09004081113011/אחזקת מעליות.
9. תח"מ (29)3 ספק יחיד.
10. ההחלטה תתפרסם באינטרנט.

החלטה מיום 28.11.2017 - התקשרות עם אלקטרה מעליות לשנת 2018 - חלקי חילוף למעליות

OTIS

1. חברת אלקטרה מעליות הינה ספק יחיד לאחזקת מעליות מדגם OTIS שמוקנות בבניין.
2. החברה התקינה את המעליות בבניין ומתחזקת אותן מאז הקמתו בשנת 2003. לפי חוות דעת יועץ המעליות של המשרד אין בארץ ספק נוסף של חלקי חילוף למעליות OTIS.
3. חוזה השרות עם אלקטרה נחתם בשנת 2016 לתקופה בת 5 שנים (מיום 1.2.2016 עד 31.1.2021).
4. לעיתים, ובמידת הצורך, המשרד נדרש להזמין מאלקטרה חלקי חילוף למעליות (וזאת בנוסף לשירותי האחזקה החודשיים).
5. בשנת 2016 ועדת המכרזים אישרה מסגרת של עד 50,000 ₪ כולל מע"מ לטובת רכישת חלקי חילוף. להלן נתוני ביצוע בפועל לשנת 2016:
 - א. 2016 - 45,082 ₪
 - ב. 2017 - 11,946 ₪ (עד כה).
6. ועדת המכרזים מאשרת את בקשת מחלקת בנא"מ לערוך התקשרות לשנת 2018 עם חברת אלקטרה מעליות לצורך אספקת חלקי חילוף בסכום של עד 50,000 ₪ כולל מע"מ (לפי ביצוע). סכום זה יצטרף להזמנת הרכש שיצאה הספק לשנת 2018.
7. אין לראות בפרוטוקול זה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. לצורך מימוש אישור ועדת המכרזים, יש לפתוח חוזה רכישה במרכבה. בנוסף יש להכין הסכם שיחתם על ידי מורשי החתימה המוסמכים להתחייב בשם המשרד. בלא הסכם חתום כנדרש לעיל, לא ניתן להתחיל במתן השירותים ו/או קבלת הטובין.
8. מרכז קרנות: 09004081113011/אחזקת מעליות.
9. תח"מ (29)3 ספק יחיד.
10. ההחלטה מתקבלת בכפוף לאישור ועדת פטור משרדית מכיוון שסכום ההתקשרות השנתי עם הספק מעל 150,000 ₪ במצטבר.
11. ההחלטה תתפרסם באינטרנט. ההתקשרות עם הספק תכנס לתוקף בכפוף לכך שלא יתקבלו הסתייגויות במשך 14 יום ממועד הפרסום.

החלטה מיום 16.11.2018 - התקשרות עם אלקטרה מעליות לשנת 2019 - חלקי חילוף למעליות

OTIS

1. חברת אלקטרה בע"מ ח.פ. 520028911 הינה ספק יחיד לאחזקת מעליות מדגם OTIS שמוקנות בבניין.



2. החברה התקינה את המעליות בבניין ומתחזקת אותן מאז הקמתו בשנת 2003. לפי חוות דעת יועץ המעליות של המשרד אין בארץ ספק נוסף של חלקי חילוף למעליות OTIS.
3. חוזה השרות עם אלקטרה נחתם בשנת 2016 לתקופה בת 5 שנים (מיום 1.2.2016 עד 31.1.2021).
4. לעיתים, ובמידת הצורך, המשרד נדרש להזמין מאלקטרה חלקי חילוף למעליות (וזאת בנוסף לשירותי האחזקה החודשיים).
5. בכל שנה ועדת המכרזים מאשרת מסגרת של עד 50,000 ₪ כולל מע"מ לטובת רכישת חלקי חילוף. להלן נתוני ביצוע בפועל של רכישת חלקי חילוף (₪ כולל מע"מ):
 - א. 2017 - 29,659 ₪.
 - ב. 2018 - 49,000 ₪ (עד כה).
6. ועדת המכרזים מאשרת את בקשת מחלקת בנא"מ לערוך התקשרות לשנת 2019 עם חברת אלקטרה מעליות לצורך אספקת חלקי חילוף בסכום של עד 50,000 ₪ כולל מע"מ (לפי ביצוע).
7. אין לראות בפרוטוקול זה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. לצורך מימוש אישור ועדת המכרזים, יש לפתוח הזמנה משיכה מהסכם במרכבה. בלא הזמנה חתומה כנדרש לעיל, לא ניתן להתחיל במתן השירותים ו/או קבלת הטובין.
8. מרכז קרנות: 09004081113011/אחזקת מעליות.
9. תח"מ (29)3 ספק יחיד.
10. ההחלטה מתקבלת בכפוף לאישור ועדת פטור משרדית מכיוון שסכום ההתקשרות השנתי עם הספק מעל 150,000 ₪ במצטבר.
11. ההחלטה תתפרסם באינטרנט. ההתקשרות עם הספק תכנס לתוקף בכפוף לכך שלא יתקבלו הסתייגויות במשך 14 יום ממועד הפרסום.

החלטה מתאריך 1.1.2019 - הרחבת התקשרות עם חברת אלקטרה לצורך החלפת בקר במעלית מס'

3

1. ועדת המכרזים מאשרת את בקשת מחלקת בנא"מ לערוך הרחבת התקשרות עם חברת אלקטרה בע"מ ח.פ. 520028911 לצורך תיקון שבר במעלית בבניין (מעלית מס' 3). סכום ההרחבה 79,560 ₪ כולל מע"מ.
2. הרחבת ההתקשרות מיועדת לאספקת בקר מעלית שהתקלקל, ונדרש בהחלפה דחופה להשמשת המעלית. תיקון שבר מסוג זה אינו כלול בהסכם האחזקה.
3. אלקטרה הינה ספק יחיד לאחזקת המעליות מדגם OTIS המותקנות במשרד לרבות אספקת חלקי חילוף והתקנתם.
4. הצעת מחיר הראשונית שהעבירה חברת אלקטרה עמדה על 140,400 ₪ כולל מע"מ. לאחר בדיקה ומו"מ עם החברה, בשיתוף יועץ המעליות מטעם המשרד אינג' ש. לוסטינג הוזילה אלקטרה את המחיר ל-79,560 ₪ כולל מע"מ.
5. אין לראות בפרוטוקול זה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. לצורך מימוש אישור ועדת המכרזים, יש לפתוח הזמנת רכש במרכבה והסכם עם הספק שיחתמו על ידי מורשי החתימה של המשרד. בלא הזמנה וחוזה חתומים כנדרש לעיל, לא ניתן להתחיל במתן השירותים ו/או קבלת הטובין.
6. תח"מ (29)3 ספק יחיד.
7. מרכז קרנות: 09004081113011/אחזקת מעליות.
8. ההחלטה תתפרסם באינטרנט.

החלטה מתאריך 6.8.2019 - הרחבת התקשרות עם חברת אלקטרה לצורך החלפת בקר במעלית מס'

2

1. חברת אלקטרה בע"מ (ח.פ. 520028911) הינה ספק יחיד לאחזקת המעליות מדגם OTIS המותקנות במשרד. החברה התקינה את המעליות ומתחזקת אותן מאז הקמת הבניין בשנת 2003.
2. למשרד חוזה אחזקה ושירות עם חברת אלקטרה שנחתם בשנת 2016 לתקופה בת 5 שנים. כמו כן, מדי שנה מחלקת בנא"מ פונה לוועדת המכרזים בבקשה לאשר מסגרת של עד 50,000 ₪ כולל מע"מ לטובת רכישת חלקי חילוף.



3. כיום נדרש אישור נפרד לצורך תיקון תקלת שבר במעלית נוסעים מס' 2. המעלית מושבתת ולא ניתן להפעילה. מבדיקה שבוצעה ע"י טכנאי של חברת אלקטרה עולה שיש צורך להחליף בקר ראשי למנוע המעלית. התקבלה מחברת אלקטרה הצעת מחיר להחלפת הבקר הראשי בעלות של 64,350 ₪ כולל מע"מ. לאחר מו"מ עם החברה, בשיתוף יועץ המעליות אינג' ש.לוסטינג, הושגה הנחה והצעת המחיר המעודכנת הינה 57,330 ₪ כולל מע"מ.
4. ההחלטה תתפרסם באינטרנט.
5. החלטה על התקשרות משרד החוץ עם חברת אלקטרה כספק יחיד לאחזקת המעליות בבניין לשנת 2019 פורסמה במנו"ף בתאריך 20.3.2019 (פרסום מס' 631885) – אספקת בקר למעלית מספר 3. לא התקבלו הסתייגויות לאחר הפרסום.
6. מרכז קרנות: 09004081113011/אחזקת מעליות
7. אין לראות בפרוטוקול זה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. לצורך מימוש אישור ועדת המכרזים, יש לפתוח הזמנת רכש במרכבה והסכם עם הספק שיחתמו על ידי מורשי החתימה של המשרד. בלא הזמנה וחווה חתומים כנדרש לעיל, לא ניתן להתחיל במתן השירותים ו/או קבלת הטובין.
8. תח"מ (29)3 ספק יחיד.

החלטה מיום 24.10.2019 - התקשרות עם אלקטרה מעליות - חלקי חילוף למעליות OTIS

1. חברת אלקטרה מעליות בע"מ (ח.פ. 550017644) התקינה במשרד את מעליות OTIS ומתחזקת אותן מאז הקמתו (סה"כ 6 מעליות).
2. כפי שצוין בחוות דעתו של יאיר ארצי מחברת CPM, ראש מינהלת הקמת קריות ממשלה בחשכ"ל, שניהל את פרויקט הקמת משרד החוץ עד שנת 2003: "מומלץ להמשיך את ההתקשרות עם הספקים המפורטים במכתב שצורף (ביניהם חברת אלקטרה מעליות). רק לספקים אלו האפשרות לבצע התחזוקה מאחר שבמערכות המדוברות קיים מרכיב מחשובי ורק לספקים אלו היכולת להיכנס למערכות ולבצע את קריאת הנתונים כאשר מתרחשת תקלה במערכת. הכנסת ספק אחר תחייב החלפת מרכיבים אלו והעלויות הקשורות בדבר תהינה גבוהות וכאמור מיותרות".
3. חווה השרות הנוכחי עם הספק נחתם בשנת 2016 לתקופה בת 5 שנים שהחלה בתאריך 1.1.2016 בהיקף של 150,000 ₪ + מע"מ לשנה. לעיתים, ובמידת הצורך, נדרשת מח' בנא"מ להזמין מאלקטרה חלקי חילוף למעליות (וזאת בנוסף לדמי השירות). בשנת 2019 אושרה מסגרת של עד 50,000 ₪ כולל מע"מ לצורך רכישת חלקי חילוף, בהתאם להחלטת ועדת המכרזים מתאריך 16.11.2018.
4. להלן נתוני ביצוע לשנים קודמות לרכישת חלקי חילוף למעליות מחברת אלקטרה (₪ כולל מע"מ):
2016 - 45,082 ₪, 2017 - 29,659 ₪, 2018 - 49,783 ₪.
5. בדומה לשנים קודמות, מחלקת בנא"מ מבקשת לאשר מסגרת שנתית של עד 50,000 ₪ כולל מע"מ לרכישת חלקי חילוף בשנים הקרובות. לפיכך אישור הוועדה ניתן לתקופה של שנתיים בסכום של עד 100,000 ₪ כולל מע"מ, עבור חלקי חילוף לשנים 2020 + 2021 (סכום זה יתווסף להזמנת הרכש שתצא לספק לשנים 2020 + 2021 לצורך שירותי תחזוקה).
6. מרכז קרנות: 09004081113011/אחזקת מעליות.
7. תח"מ (29)3 ספק יחיד.
8. ההחלטה תתפרסם באינטרנט. ההתקשרות תצא לפועל בכפוף לכך שלא יתקבלו הסתייגויות במהלך 10 ימים שלאחר הפרסום.
9. אין לראות בפרוטוקול זה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. לצורך מימוש אישור ועדת המכרזים, יש לפתוח הזמנת רכש במרכבה על ידי מורשי החתימה של המשרד. בלא הזמנה כנדרש לעיל, לא ניתן להתחיל במתן השירותים ו/או קבלת הטובין.

 עו"ד יאיר קסטל
 משה בן לולו
 הגלית גלבץ
 ירון ראובני